

1. Voortuin:

zone tussen de rooilijn en de bouwlijn zoals aangeduid op het plan. Verboden in de voortuinstrook: alle bouwwerken. Enkel brievenbus en de noodzakelijke verhardingen voor de toegang tot de gebouwen zijn toegelaten.

2. Bouwvrije zijdelingse stroken:

zone tussen het gebouw en de zijdelingse perceelsgrenzen. In de bouwvrije strook zijn terrassen toegelaten tot op 2m van de perceelsgrens.

3. Woongebouwen : in open bebouwing

- Bestemming: ééngesinswoningen
- De bouwlijn zoals voorgesteld op het plan.
- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanliggende straat of bestaand maaiveld worden voorzien.
- Gevelbreedte minimum 8m.
- De maximum diepte der gebouwen beperken tot 18m op gelijkvloers en 12m op verdieping, voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20m worden uitgebreid.
- De hoogte der gebouwen voorzien tussen \pm 3m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).
- De maximum dakhelling bedraagt 50°. Platte en ronde daken zijn toegelaten
- Bescheiden standvensters in het dak zijn toegelaten bij kroonlijsthoogte < 4m50.

4. Garages of carport: (min. één per woongegelegenheid)

- Garages onder het niveau van de straat zijn verboden
- De garages of carports moeten in het hoofdgebouw worden ingebouwd of zijn in te planten op min. 20m achter de voorbouwlijn en op 2m van de perceelsgrenzen behoudens de schriftelijke toestemming van de aanpalende eigenaar.
- Kroonlijsthoogte max. 3m – zadeldak (dakhelling tussen 30° en 45°) of plat dak – max. oppervlakte 40m², garage in zelfde gevelmaterialen als woning.

5. Tuininfrastructuur:

In de zone achter de woning zijn de zaken die behoren tot de normale tuinuitrusting (tuin-, fietsberging, serre, zwembad of vijver) toegelaten tot op 2m van de perceelsgrens behoudens de schriftelijke toestemming van de aanpalende eigenaar. De max. oppervlakte van een tuinhuisje bedraagt 15m². De totale max. bebouwbare oppervlakte in de achtertuin bedraagt 40m².

6. Afsluitingen:

De perceelsgrenzen dienen afgesloten met een doorlevende haag eventueel in combinatie met paal en vlechtdraad (maximum 2m hoogte). De maximum hoogte van de straatafsluiting is 0,75m.